



दूरभाष : २८२२३६३२

की. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

(रजिस्टर नं. : बी. ओ. एम. / एच. एस. जी. / ५३३८, दि. २३-०३-७८)

कार्यालय: इमारत क्र. ३, श्री दत्त जगदंबा मंदिर मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३

जावक क्र. : ०/oct. -09/01

दिनांक: 10/10/2019.

(सुचना फलकावर प्रकाशित व सभासदांना वितरित)

अभासद खंथू -- भगिनिंनो.

वि. अ. सा. अभा दि: २९.०९.२०१९. रोजी पारित झालेले ठराव.

द्विपार दि: २९.०९.२०१९ रोजी पार पडलेल्या विशेष अर्धसाधारण सभेत पारित झालेले ठराव आपणांस कळवित आहोत.

विषय क्र: १: प्रकल्प व्यवस्थापन अल्लागावांचा (PMC) राजिनामा.

ठराव क्र. १ : ठराव करण्यात येतो की, आपले **PMC - M/s. A V Vora & Associates** यांनी दिलेला राजिनामा दिवकावण्यास ही अभा मंजुरी देत आहे.

भूचक : डॉ. श्री. राजन टि. डि. अनुमोदक: श्री. गो. रा. दळवी.

ठराव मतास टाकला असता ठरावाच्या खालील : ६६, विरोधी : ०१, तटस्थ : ०२ अश्या बहुमताने पारित झाला.

त्यानंतर अध्यक्षानी ठराव बहुमताने पारित झाल्याचे जाहिर केले.

विषय क्र: २: . नवीन प्रकल्प व्यवस्थापन अल्लागावांची (PMC) नेमणूक.

ठराव क्र: २: ठराव करण्यात येतो की, प्राप्त निविदांतून, कार्यकारिणीने तयार केलेल्या गुणात्मक आणि तुलनात्मक तक्त्यावरील चर्चेअंती **M/s. Tiwaskar & Associates, Mumbai**, यांची, राजिनामा दिलेले पूर्व प्रकल्प व्यवस्थापन अल्लागाव (PMC) - **M/s. A V Vora & Associates** यांच्या बदली, नवीन प्रकल्प व्यवस्थापन अल्लागाव (PMC) म्हणून ही अभा नियुक्ति करित आहे.

तसेच, **M/s. Tiwaskar & Associates, Mumbai**, यांना त्यांचे नियुक्तीपत्र प करार पत्र देण्यात यावे, असा आदेश ही सभा कार्यकारिणीस देत आहे.

भूचकः श्रीः सुरेश लोटणकर. अनुमोदकः श्रीः भरत राणे.

ठराव मतास टाकला असता ठरावाच्या आजूने : ६८ , विरोधी : ०३ , तटस्थ : ०० अश्या बहुमताने पारित झाला.

त्यानंतर अध्यक्षांनी ठराव बहुमताने पारित झाल्याचे जाहिर केले.

विषय क्रः ३ः प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाची (PMC) कार्यकक्षा (scope of work) ठरविणे.

ठराव क्रः ३ः ठराव करण्यात येतो की, प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाची (PMC) ची कार्यकक्षा (scope of work) ठरविताना, ही सभा मागील दि. १२.५.२०१३ रोजी झालेल्या वि.स.स.सभेत **PCV -LLP** यांच्या विकासक म्हणून पारित झालेला ठरावाची पुनर्निश्चिती करीत आहे. त्यानुसार, नवीन प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC), विकासाच्या नियुक्ति नंतरचा प्रलंबित कार्यभाग पुरा करतील. त्यात प्रामुख्याने, १. नवीन अटी प नियम लक्षात घेऊन **feasibility report** बनविणे प त्यातील अतिरिक्त फायदा / तोटा या आषत विकासक **PCV - LLP** यांच्या अरोअर संस्थेच्या हितार्थ खोलणी करणे. २. पुनर्विकास करार बनविण्याच्या कामात संस्थेच्या पतीने विकासक **PCV - LLP** यांच्या अरोअर सहयोग करणे, ३. पुनर्विकासाची सर्व प्रकिया संस्थेच्या पतीने पूर्ण करणे प त्याची माहिती वेळोवेळी सभासदांना सभामधे देणे, असे राहिल.

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागासअरोअर त्यांची कार्यकक्षा (scope of work) ठरविणे प करार करण्याचे सर्व अधिकार ही सभा कार्यकारिणीस देत आहे.

भूचकः श्रीः प्रशांत मळेकर. अनुमोदकः श्रीः डॉ. श्री. राजन टि.डि.

ठराव मतास टाकला असता ठरावाच्या आजूने : ६८ , विरोधी : ०३ , तटस्थ : ०० अश्या बहुमताने पारित झाला.

त्यानंतर अध्यक्षांनी ठराव बहुमताने पारित झाल्याचे जाहिर केले.

मा. सचिव.

प्रत : उपनिबंधक. के पूर्व विभाग.