



दूरभाष : २८२२३६३२

की. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

(रजिस्टर नं. : बी. ओ. एम. / एच. एस. जी. / ५३३८, दि. २३-०३-७८)

कार्यालय: इमारत क्र. ३, श्री दत्त जगदंबा मंदिर मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३

जावक क्र. : 0/SEPT-19/05

दिनांक: 22.09.2019.

**(Displayed on Notice Board on 22/9/2019,
Distributed to Members & Put on Web-Site).**

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

फक्त सभासदांसाठी

सर्व सभासदांना कळविण्यात येत आहे की, अशिमता मोगेश को.ऑ.हा. सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा सविषय दि: २९.०९.२०१९ रोजी रांध्याकाळी ठीक ४.०० वाजता इमारत क्र: ४ समोरील मोकळ्या जागेत आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहून, सभेचे कामकाज व्यवस्थित पार पाडण्यास सहकार्य करावे, ही विनंती.

सभेपुढील विषय

१ : प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांचा (PMC) राजिनामा.

आपले PMC - M/s. A V Vora & Associates यांनी दिलेल्या राजिनाम्यावर विचार करून निर्णय घेणे.

२ : नवीन प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांची (PMC) नेमणूक.

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांच्या (PMC) प्राप्त निधीदांचा कार्यकारिणीने अनधिकृत गृणात्मक, तुलनात्मक तक्ता सभासदांच्या माहितीसाठी व

निरीक्षणासाठी शोधत जोडीत आहोत. सभासदांनी या माहितीच्या आधारे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची (PMC) सभेत निवड करणे. तसेच प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची (PMC) ची कार्यक्षमता (scope of work) ठरविणे.

३ : संस्थेवर गुदरण्यात आलेल्या विविध कोर्ट खटल्यांची सद्यः स्थिती व माहिती देणे.

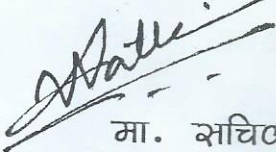
विशेष सूचना :

१ : सभेसाठी गणपूर्ति न झाल्यास तहकूष सभा अर्ध्या तासाने, त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल. त्यासाठी गणपूर्तिची आवश्यकता असणार नाही.

२ : कोणा सभासदाला काही प्रश्न, शंका, सूचना विचारण्याच्या असतील तर त्या संस्थेच्या कार्यालयात सभेच्या तारखेपूर्वी तीन दिवस आधी पोहोचतील अशा खेताने, शुधवार दिः २५.९.२०१९ रोजी दुपारी १.०० वाजेपर्यंत लेखी पाठवाव्यात. त्यानंतर येणाऱ्या पत्रांचा विचार केला जाणार नाही. सादर केलेले प्रश्न, शंका, सूचना या सभेच्या विषयाबाबतच असाव्यात.

३ : इक्य झाल्यास सभेचे ध्वनीचित्रिकरण (video recording) केले जाईल.

आपला विश्वासू ,



मा. सचिव.

कार्यकारिणी मासिक सभा दि. २१.९.२०१९ मध्ये बहुमताने झालेल्या निर्णयानुसार.

शोधत कारण : गुणात्मक, तुलनात्मक तक्ता

(DISTRIBUTED TO MEMBERS & PUT ON NOTICE BOARD & WEB-SITE)

COMPARATIVE CHART ----- PMC SELECTION.

NO	PARTY'S NAME	EXPERIENCE	Quotation (DISCRIPTION)	Total Cost.	REMARK / RD PROJECTS.
1	Tiwaskar & Associates	15 yrs +	1.5 + 2+ 1 Lak + GST	4.5 lks + GST.	14 projects & 8 projects in hand.
2	Arvind Singh Consultants Pvt.Ltd.	15yrs +	2 + 2 lakhs incl. GST.	4 lks incl. GST.	4 projects. Most in structural repairs.
3	Rachana Project Consultants.		20K/plot/ stage for 6 stages.	6 lks + GST	13 projects. Most in cluster RD /MHADA/SRA
4	Simcom Designers & Consultants Ltd	25 yrs.	1 + 10 lakhs +GST	11 lks. + GST	3 projects.
5	Constructive Solutions.	15 yrs.	11.50 Lks in 4 stage	11.50 lk + GST.	7 projects.
6	Chande Design Consultants Pvt. Ltd.	21 yrs	16.5 lakhs	16.5 lks + GST	4 projects. Most i structural audit.
7	B J Mehta Consultant LLP.	25 yrs +	1.8%const ruction cost. @Rs. 2300/sqft 52% of cost	20 lk + GST	18 projects,
8	V S Tech & Associates.	21 yrs.	Rs35/sqft of BUA. Total cost 35 lks.	Not as per specificat ion	9 projects.
10	Project Maitree.	Not specified	5 lks + GST	500400/- +GST	Assorted work contract with parties.
11	Shirke & Company				INVALID

(Chart prepared by Committee as per the submissions done by the Bidders).

[Handwritten Signature]